

HANKELEPINGU PROJEKT 2/6-25

Registrite ja Infosüsteemide Keskusele, registrikood 70000310, asukoht Lubja 4, Tallinn (edaspidi tellija), mida esindab põhimääruse alusel direktor Rivo Reitmänn

ja

Joogiekspert OÜ, registrikood 12031715, asukoht Saare maakond, Saaremaa vald, Karala küla, Iilase, 93325, (edaspidi täitja), mida esindab juhatuse liige Oliver Jaakson.

edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva kohvimasinate kasutusrendi ja tooraine müügilepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud riigihanke „Kohviautomaatide rent (espressomasinad) ja tooraine ostmine Registrite ja Infosüsteemide Keskusele“ (viitenumber 287547) (edaspidi riigihange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), täitja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.
- 1.3. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
 - 1.3.1. Lisa 1 – pakkumuses esitatud hinnakiri;
 - 1.3.2. Lisa 2 – täiendava sortimendi nimekiri ja hinnakiri.

2. Lepingu eesmärk ja ese

- 2.1. Lepingu esemeks on täisautomaatsete kohvimasinate (2 tk, espressomasinad) rent koos tooraine ning igapäevaste puhastusvahendite ostmine, kasutajate koolitus ja masinate hooldusteenus.
- 2.2. Lepingu eesmärgiks on sätestada poolte õigused ja kohustused:
 - 2.2.1. lepingu esemeks olevate täisautomaatsete kohvimasinate (edaspidi masin või masinad) tellijale 36 (kolmekümne kuueks) kuuks kasutusrendile andmisel;
 - 2.2.2. toorainete (kohv ja piim) ning igapäevaste puhastusvahendite ostmisel ja tarnimisel lepingu kehtivusperioodil;
 - 2.2.3. masinate hooldusteenuse osas lepingu kehtivusperioodil.
- 2.3. Lepingu eseme täpsem kirjeldus ning sellele esitatavad nõuded on toodud hanke alusdokumentides ja täitja pakkumuses. Pakutavate toorainete nimekiri koos hinnakirjaga on toodud täitja pakkumuses.

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1. Tellija tasub täitjale vastavalt pakkumuses fikseeritud hindadele:
 - 3.1.1. üks kord kuus ühe masina kasutusrendimakse **130** eurot, kokku kahe masina rendimakse **260** eurot kuus. Kasutusrendimakse sisaldab tasu masinate hooldusteenuste eest ning masinate tarnet, paigaldust, seadistamist ja kasutajate koolitust (edaspidi rendimakse). Kasutusrendimakseid hakatakse arvestama masinate tellija poolt vastuvõtmisest. Lepingu sõlmimisel eraldi sissemakset ei tehta ja lepingutasu ei maksta.
 - 3.1.2. üks kord kuus vastavalt tellija poolt tellitud kogustele tooraine ja igapäevaste puhastusvahendite eest. Toorainete ja igapäevaste puhastusvahendite hinnad sisaldavad ka tarnet tellija asukohta.
- 3.2. Hinnale lisandub käibemaks.
- 3.3. Ühikuhindade muutmine on lubatud iga 12-kuulise perioodi täitumisel lepingu sõlmimisest, seejuures ei või pakutav ühikuhind suureneda rohkem kui tarbijahinnaindeksi muutus võrreldes eelmise 12-kuulise perioodi alguskuuga. Hinna suurendamine lepitakse tellija ja täitja vahel kokku 4 (neli) nädalat enne

muudatuse jõustumist. Hinna alandamine on lubatud ja sellele ei pea kohaldama etteteatamistähtaega.

- 3.4. Tellija tasub kohvimasinate rendi ja tooraine eest punkti 3.1 kohaselt täitja poolt esitatud arvete alusel. Arve esitatakse koondarvena, kus kajastatakse eraldi ridadel rendimakse, tooraine ning muuhulgas ka tooraine tasaarveldus vajadusel.
- 3.5. Täitja esitab tellijale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida riigihanke viitenumber 287547, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest) ja tellija ja töövõtja kontaktisikute andmed.
Tellija tasub töövõtjale 14 kalendripäeva jooksul nõuetekohase arve saamisest.

4. Masinate üleandmise ja vastuvõtmise tingimused

- 4.1. Täitja kohustub tellija asukohta tarnima, paigaldama ja seadistama kaks masinat ning üle andma masinate vastuvõtmiseks, valdamiseks, ja kasutamiseks vajalikud dokumendid (sh masinate eestikeelsed kasutusjuhendid, hooldusjuhendid jm) hiljemalt lepingu sõlmimisest kahe nädala jooksul.
 - 4.1.1. Tellija tagab enne lepingu punktis 4.1. nimetatud tarneaega masinatele aluskapi koos prügisüsteemiga, tsentraalvee ja äravoolu ühenduse võimaluse masinate läheduses.
 - 4.1.2. Tellijal on õigus vastavalt vajadusele suurendada (kuni 2 masinat) või vähendada (kuni 1 masin) kasutusrendile võetavate masinate kogust. Masinad tagastatakse või täiendavalt tellitud masinad tarnitakse poolte kokkuleppel määratud tähtajaks. Täiendavalt tellitud masina ühe kuu rendimaksiks on pakkumuses esitatud rendimakse ja täiendavalt tellitud masina hooldamisele kohaldatakse lepingus sätestatud.
- 4.2. Täitja annab tellijale üle masinad, mille kvaliteet, kogus ja omadused vastavad hanke alusdokumentides ja pakkumuses sätestatule.
- 4.3. Tellija kontrollib 5 (viie) tööpäeva jooksul üleandmisest masinate vastavust lepingutingimustele. Mittevastavuse tuvastamisel esitab tellija täitjale kirjaliku pretensiooni ning jätab masinad vastu võtmata. Puudustest, mida ei ole võimalik avastada masina ülevaatamisel (varjatud puudused), peab tellija teavitama 5 (viie) tööpäeva jooksul ajast, kui ta lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 4.4. Tellija võib nõuda puudustega masinad täitjale tagastada nõuetega vastavusse viimiseks või nõuda nende asendamist. Tellija määrab tähtaja puuduste kõrvaldamiseks.
- 4.5. Lõplikuks masinate üleandmise ajaks loetakse lepingutingimustele vastavate masinate tellija poolt vastuvõtmise aega.
- 4.6. Kasutusõigus masinatele ja masinate juhusliku hävimise riisiko läheb täitjalt tellijale üle pärast vastuvõtmise akti allkirjastamist tellija poolt.
- 4.7. Täitja kohustub pärast masinate üleandmist instrueerima tellija personali (edaspidi kasutajad) masinate õige kasutamise osas, viies läbi ühekordse kasutajakoolituse kuni 30 kasutajale.
- 4.8. Tellija kohustub kasutusrendiperioodi lõppemisel masinad täitjale tagastama. Tagastatavatel masinatel ei tohi olla olulisi kahjustusi. Masinad tuleb tagastada seisundis, mis vastab nende loomulikule kulumisele.

5. Tellimuse esitamine toorainete ning igapäevaste puhastusvahendite ostmiseks

- 5.1. Täitja kohustub varustama tellijat toorainete ja puhastusvahenditega lepingu kehtivuse perioodil.
- 5.2. Toorainete (kohv ja piim) ning igapäevaste puhastusvahendite ostmiseks esitab tellija täitjale tellimuse täitja volitatud esindaja e-posti aadressil/ elektroonilises tellimiskeskonnas / tööpäeviti kella 08:00-17:00 telefonil 742 2966 või e-posti aadressil info@joogiekspert.ee.

- 5.2.1. Kohviubade, piim ja puhastusvahendite tellimus täidetakse 1 (ühe) tööpäeva jooksul tellimuse esitamisest.
- 5.3. Tellimuses märgitakse toodete nimetus, kogus ja ühikud ning soovitatav üleandmise kuupäev, kui see erineb tavapärasest tellimuse täitmise tähtajast.
- 5.4. Tellijal on lisaks hankes küsitud toodetele õigus osta erinevaid kohviubasid täitja pakutavast kohviubade sortimendist, küsides selleks pakkumist lepingu lisas 2 toodud sortimendi alusel kokku kuni 20% hankelepingu eeldatavast maksumusest.
- 5.5. Tarnitava tooraine ja igapäevaste puhastusvahendite kvaliteet ja omadused peavad vastama hanke alusdokumentides ja pakkumuses sätestatule. Hanke alusdokumentides määratlemata omaduste osas peab need olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastavama sarnastele toodetele tavaliselt esitatavatele nõuetele.
- 5.6. Tellija kohustub ostma ja kasutama täitja poolt tarnitud toorainet ja puhastusvahendeid.

6. Masinate hooldus ja hooldusteenus

- 6.1. Masinate hooldusteenus sisaldab masinate korralist ja erakorralist hooldust kogu kasutusrendiperioodi vältel.
- 6.2. Masinate korraline hooldus käesoleva lepingu tähenduses on hoolduse läbiviimine vastavalt masinate tootjate kõikidele nõuetele ja masinate kasutamisest tulenevatele tegelikele vajadustele ning hanke alusdokumentides sätestatule.
- 6.3. Korraline hooldus sisaldab tavahooldust, katlakivihooldust ja tootja poolt ette nähtud varuosade (näiteks veefiltrid) väljavahetamist nõutud aja möödudes.
- 6.4. Masinate erakorralise hooldus käesoleva lepingu tähenduses on masinate rikete parandamine, mis ei kuulu korralise hoolduse alla. Erakorralise hoolduse vajadusest annab tellija esimesel võimalusel teada täitja kontaktisiku e-posti aadressil.
- 6.5. Täitja on kohustatud tagama rikketeade te vastuvõtmise tööpäeviti kella 08:00-17:00 telefonil 742 2966 või e-posti aadressil info@joogiekspert.ee.
- 6.6. Täitja kohustub kõrvaldama masinate rikke üldjuhul hiljemalt 3 (kolme) tunni jooksul, arvates vastava rikketeate esitamisest. Juhul, kui rikke kõrvaldamiseks kulub rikketeate esitamisest arvates rohkem kui 48 (nelikümmend kaheksa) tundi, teavitab täitja sellest tellijat ja kohustub masina remondis oleku ajaks tooma omal kulul tellijale samaväärse asendusmasina.
- 6.7. Süsteemsete vigade, tarkvaravigade ja muudest kasutajatest mitte tingitud rikete parandamine ning tehnika väljakutsumine ei ole eraldi tasustatav, vaid see on hõlmatud hooldusteenuse tasuga.
- 6.8. Tellija kohustub tagama masinate igapäevase hoolduse, sh tegema masinate igaõhtuse piimasüsteemi hoolduse vastavalt masina hooldusjuhendile.

7. Poolte muud kohustused

- 7.1. Tellija kohustub võimaldama täitjale kokkulepitud ajal juurdepääsu ruumidesse, kus nimetatud masinad paiknevad ning samuti ka juurdepääsu masinatele.
- 7.2. Masinaid ei ole lubatud lepingus nimetatud paigalduskohast ära viia või ümber paigutada ilma täitja eelneva nõusolekuta. Tellijal ei ole lubatud masinaid ümber ehitada või mõnel muul viisil kohandada.
- 7.3. Tellija kohustub masinaid kasutama heaperemehelikult, hoolikalt ning nõuetekohaselt, hoides ära võimalike kahjustuste või vigastuste tekitamise masinale.
- 7.4. Tellijal on õigus mitte tagastada ja taaskasutada masinate, sh toorainete ja igapäevaste puhastusvahendite pakendamiseks kasutatud võimalikke pakkematerjale jms. Tellijal ei ole kohustust neid täitjale kompenseerida.

- 7.5. Suhtlemine täitja ja tellija vahel toimub eesti keeles. Juhul kui täitja esindaja (sh hooldusteenust osutavad tehnikud) ei valda eesti keelt piisaval tasemel, peab täitja tagama omal kulul tõlgi olemasolu suuliseks ja kirjalikuks suhtlemiseks täitja ja tellija vahel.

8. Poolte vastutus ja vääramatud jõud

- 8.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 8.2. Täitja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest eelkõige, kui täitja ei ole lepingut täitnud, üle antud masinad, toorained või puhastusvahendid või osutatud hooldusteenus ei vasta hanke alusdokumentides või lepingus sätestatud nõuetele, need ei ole tähtaegselt üle antud või teostatud, täitja ei esita masina üleandmisel selle kohta nõuetekohast dokumentatsiooni vms. Täitja ei vastuta masina puuduste eest, kui need on tingitud masina ebaõigest kasutamisest või hooldamisest kasutajate poolt.
- 8.3. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi tellija. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 8.4. Õiguskaitsevahendite kohaldamisel lähtuvad pooled rikkumise loomust, ulatusest, olulisusest ja muudest lepingulist suhet mõjutavatest teguritest. Õiguskaitsevahendite kohaldamisel ja/või leppetrahvi nõude esitamisel järgib tellija võlaõigusseaduses sätestatud põhimõtteid ja regulatsiooni.
- 8.5. Kui täitja ei anna masinaid tellijale üle lepingus sätestatud tähtajaks või viivitab puuduste kõrvaldamisega või uue masina tarnega, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi kuni 150 eurot iga üleandmise või puuduste kõrvaldamisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 8.6. Kui täitja ei tarni tellitud toorainet ja puhastusvahendeid lepingus sätestatud tähtaja jooksul, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi kuni 50 eurot iga tarnega viivitatud kalendripäeva eest.
- 8.7. Kui täitja ei teosta masinatele korralist hooldust vastavalt lepingule ja hanke alusdokumentidele, on tellijal õigus nõuda rikkumise eest leppetrahvi kuni 500 eurot.
- 8.8. Kui täitja ei kõrvalda rikkeid lepingus sätestatud tähtaja jooksul või viivitab asendusmasina tarnega, on tellijal õigus nõuda rikkumise eest leppetrahvi 10 eurot iga viivitatud tunni eest.
- 8.9. Kui müüja ei täida lepinguga võetud kohustusi, ei paranda või ei vaheta ümber puudustega asja ja müüja viivitust saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on ostjal õigus osta mittetäidetud või mittenõuetekohaselt täidetud mahus asjad kolmandatelt isikutelt ning nõuda lisaks leppetrahvile kolmandatelt isikutelt ostetud asjadele kulunud summa ning lepingu hinna vahe hüvitamist müüja poolt ja/või leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 8.10. Kui tellija viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on täitjal õigus nõuda tellijalt viivist 0,05% tähtaegselt tasumata summast päevas, kuid mitte rohkem kui 5% lepingu hinnast.
- 8.11. Tellija hüvitab täitjale rikke kõrvaldamisega seotud kulud, sh pakkumuses määratud eriväljakutse tasu, kui rikke põhjustas kasutaja sh kui kasutaja kasutas masinat kasutusjuhistelet mittevastavalt.
- 8.12. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Tellijal on õigus teenuse eest tasumisel tasaarveldada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.

- 8.13. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematuid olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistavad vääramatu jõuna.
- 8.14. Kui lepingu täitmine on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, lükkuvad lepingus sätestatud tähtajad edasi vääramatu jõu mõju kehtivuse aja võrra.
- 8.15. Punktis 8.13 nimetatud vääramatu jõuna ei käsitleta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatu jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeriti arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivat olukorda. Kui kehtestatakse täiendavad piirangud, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatule jõule.

9. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 9.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui lepingus ei ole sätestatud teisiti. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 9.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.
- 9.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamise ajast möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 9.4. Poolte volitatud esindajad on:
- 9.4.1. Tellija volitatud esindajad; büroojuht Mari Mitt, telefon +372 52 81088, e-post mari.mitt@rik.ee ja sekretär-asjaajaja Kea Linde, telefon +372 663 6300, e-post kea.linde@rik.ee.
- 9.4.2. Täitja volitatud esindajad: tegevjuht Oliver Jaakson, telefon +372 5373 7274, e-post oliver@joogiekspert.ee ja Tallinna piirkonna juht Kristjan Haamer, telefon +372 5592 2236, e-post tallinn@joogiekspert.ee.
- 9.5. Pooled võivad põhjendatud vajaduse korral lepingu täitmise käigus volitatud esindajate andmeid muuta, teavitades sellest teist poolt e-posti teel. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.

10. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 10.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib 36 kuud masinate üleandmisest või kuni lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 10.2. Kui lepingu lõppemise ajaks ei ole uue riigihanke tulemusel lepingut sõlmitud, on tellijal töövõtja nõusolekul õigus pikendada lepingu kehtivust kuni 6 kuud.
- 10.3. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 10.4. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.

- 10.5. Tellija võib lepingu erakorraliselt lõpetada muuhulgas, kui:
- 10.5.1. täitja viivitab masinate, sh asendusmasina, tellijale üleandmisega enam kui 20 (kakskümmend) kalendripäeva alates üleandmise tähtpäeva saabumisest;
 - 10.5.2. täitja poolt tarnitud masinate kvaliteedis on olulisi puudusi, sh kui üleantud masinatel esineb kalendrikuu jooksul rikkeid rohkem kui 3 korda.
- 10.6. Tellijal on õigus leping mõjuva põhjuse olemasolul enneaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus. Tellija teatab täitjale sellest kirjalikult ette vähemalt 6 kuud.

11. Lõppsätted

- 11.1. Pooled juhitudavad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 11.2. Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 11.3. Täitja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 11.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohtule.
- 11.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Tellija

/digitaalselt allkirjastatud/

Täitja

/digitaalselt allkirjastatud/